



ESTADO DO PARÁ  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO  
 AMBIENTE  
 CNPJ. 05.846.704/0001-01

**AVALIAÇÃO PRÉVIA/PARECER TECNICO**

Trata-se de expediente encaminhado pela Secretaria Municipal de DES. URBANO E MEIO AMBIENTE que solicita avaliação prévia do imóvel localizado na RUA JOÃO MACHADO, nº 754, Bairro CENTRO, Mocajuba-PA, para fins de locação pelo poder público.

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: IDEIC

O imóvel está localizado na RUA JOÃO MACHADO, nº 754, Bairro CENTRO Mocajuba-PA.

LOCADOR (A): ARIVALDO JOSÉ C. MEIRELES  
 LOCATÁRIO (A):

Tamanho do Imóvel: 14 X 37

Número de Cômodos: 09-SALAS DE AULAS, SECRETARIA, COPA, COZINHA, 3 BANHEIROS DIRETORIA,

Mobiliado: SIM  NÃO

Descrição: 1 ADAPTADO CADEIRA E MESA PRÓPRIA

2 - ESTADO GERAL DAS INSTALAÇÕES:

Instalações Hidráulicas e Sanitárias:

REDE PÚBLICA E POÇO

Instalações Elétricas:

EM BUTIDAS

Estado de cada Cômodo:



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO  
AMBIENTE  
CNPJ. 05.846.704/0001-01



3 - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao público. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for de interesse da Administração.

VALOR DE MERCADO: R\$ 5.000,00 (aluguel mensal).

Mocajuba - PA, 17 de FEVEREIRO de 2017.

  
Emerson Evandro de Araujo Braga  
Sec. Mun. Desenv. Urbano e Meio Ambiente  
Portaria Nº 004/2017 G.P.  
**EMERSOM EVANDRO DE ARAUJO BRAGA**  
Secretário Municipal De Desenvolvimento Urbano E Meio Ambiente