



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO  
AMBIENTE  
CNPJ. 05.846.704/0001-01

**AVALIAÇÃO PRÉVIA/PARECER TECNICO**

Trata-se de expediente encaminhado pela Secretaria Municipal de DES. URBANO MEIO AMBIENTE, que solicita avaliação prévia do imóvel localizado na RUA NOSSA SRA DO PILAR, nº S/N, Bairro NOVO, Mocajuba-PA, para fins de locação pelo poder público.

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: ALOJAMENTO DE PROFESSORES U.F.P.A

O imóvel está localizado na RUA NOSSA SRA DO PILAR, nº S/N, Bairro NOVO, Mocajuba-PA.

LOCADOR (A): CARLOS CORRÊA  
LOCATÁRIO (A):

Tamanho do Imóvel: \_\_\_\_\_

Número de Cômodos: 02-QUARTOS, 02-SUITES, 03 COPACUZINHA  
03-SALA.

Mobiliado: SIM ( ) NÃO

Descrição: MESA, SOFA, CAMAS, GELADEIRA, FOGÃO,  
BOTIDÃO, GELADEIRA.

2 - ESTADO GERAL DAS INSTALAÇÕES:

Instalações Hidráulicas e Sanitárias:

ÁGUA DE POÇO ARTESIANO  
FOSSA ÉPTICA

Instalações Elétricas:

EM PERFEITO ESTADO.

Estado de cada Cômodo:



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO  
AMBIENTE  
CNPJ. 05.846.704/0001-01

3 - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao público. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for de interesse da Administração.

VALOR DE MERCADO: R\$ 2.500,00 (aluguel mensal).

Mocajuba - PA, 02 de fevereiro de 2017.

  
Emerson Evandro de Araujo Braga  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente  
Portaria nº 004/2017 G.P.

**EMERSON EVANDRO DE ARAUJO BRAGA**  
Secretário Municipal De Desenvolvimento Urbano E Meio Ambiente