



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO
AMBIENTE
CNPJ. 05.846.704/0001-01



AValiação PRÉVIA/PARECER TECNICO

Trata-se de expediente encaminhado pela Secretaria Municipal de DES URBANO E MEIO AMBIENTE, que solicita avaliação prévia do imóvel localizado na RUA MANOEL DE SOUZA FORTADO, nº 34, Bairro NOVO, Mocajuba-PA, para fins de locação pelo poder público.

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado na TU MIGUEL DEAS DE ALMEIDA nº 278, Bairro CAIXA D'ÁGUA.
Mocajuba-PA.

LOCADOR (A):

LOCATÁRIO (A):

Tamanho do Imóvel: _____

Número de Cômodos: 02 QUARTOS, 02 SALAS, 02 BANHEIROS, 01 COZINHA.

Mobiliado: SIM () NÃO

Descrição: _____

2 - ESTADO GERAL DAS INSTALAÇÕES:

Instalações Hidráulicas e Sanitárias:

TODAS EM PERFEITO ESTADO DE USO.

Instalações Elétricas:

TODAS EMBUTIDAS EM PERFEITO ESTADO.

Estado de cada Cômodo:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO
AMBIENTE
CNPJ. 05.846.704/0001-01

3 - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao público. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for de interesse da Administração.

VALOR DE MERCADO: R\$ 1.000,00 (aluguel mensal).

Mocajuba - PA, 03 de JANEIRO de 2017.

EMERSON EVANDRO DE ARAUJO BRAGA
Secretário Municipal De Desenvolvimento Urbano E Meio Ambiente