



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO
AMBIENTE
CNPJ. 05.846.704/0001-01

AVALIAÇÃO PRÉVIA/PARECER TECNICO

Trata-se de expediente encaminhado pela Secretaria Municipal de DES. URBANO E MEIO AMBIENTE que solicita avaliação prévia do imóvel localizado na TIV GERONIMO FARIAS, nº 467, Bairro CENTRO, Mocajuba-PA, para fins de locação pelo poder público.

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel está localizado na TIV GERONIMO FARIAS, nº 467, Bairro CENTRO, Mocajuba-PA.

LOCADOR (A): MARIA DE FATIMA
LOCATÁRIO (A):

Tamanho do Imóvel: _____

Número de Cômodos: 4 SALAS, 2 BANHEIROS, COZINHA, RECEPÇÃO

Mobiliado: SIM NÃO .

Descrição: MESA, ARMARIO, CADEIRA, FOGÃO, BOTIJÃO
CENTRAL DE AR.

2 - ESTADO GERAL DAS INSTALAÇÕES:

Instalações Hidráulicas e Sanitárias:

SEM AGUA
PROBLEMAS NO TELHADO CENTRAL

Instalações Elétricas:

EM BUTIDA TODA COMPROMETIDA

Estado de cada Cômodo:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO
AMBIENTE
CNPJ. 05.846.704/0001-01




3 - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao público. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for de interesse da Administração.

VALOR DE MERCADO: R\$ 1.300,00 (aluguel mensal).

Mocajuba - PA, 03 de JANEIRO de 2017.


Emerson Evandro de Araujo Braga
Mun. Desenv. Urbano e Meio Ambiente
Cartaria Nº 004/2017 G.P.
EMERSOM EVANDRO DE ARAUJO BRAGA
Secretário Municipal De Desenvolvimento Urbano E Meio Ambiente