



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA  
CNPJ 05.846.704/0001-01**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL MARIA DO CARMO  
GOMES - MOCAJUBA/PA**

**MOCAJUBA  
2022**



## **1- APRESENTAÇÃO**

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto para “REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL MARIA DO CARMO GOMES NO MUNICÍPIO DE MOCAJUBA/PA”, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a apresentação dos elementos constituintes que nortearam o Projeto básico: Arquitetônico e complementares, bem como apresenta as especificações e procedimentos adequados à sua boa execução, sendo a leitura deste, obrigatória por parte do responsável pela execução dos serviços, por ser um complemento do projeto básico.

## **2- CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O presente documento se refere a “REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL MARIA DO CARMO GOMES NO MUNICÍPIO DE MOCAJUBA/PA” contém as diretrizes que nortearam seu projeto arquitetônico, bem como apresenta as especificações e procedimentos adequados à sua boa execução.

A intervenção no estabelecimento de saúde, tem como objetivo garantir o melhor uso desta infraestrutura para o desenvolvimento de ações que busquem a melhoria do contato humano presente em toda intervenção de atendimento à saúde.

Vale ressaltar que a qualidade do espaço físico de um hospital tem uma influência real no processo de recuperação dos pacientes. Como resultados esperados, melhor estruturação e atendimento de qualidade para população.

Para elaboração da planilha orçamentaria de custos, composições unitárias de custos, cronograma físico financeiro e memória de cálculo, foram levados em consideração os estudos estatísticos desenvolvidos pelo TCU, que determina o enquadramento em cada tipo de obra, observou a preponderância dos serviços correlatos no orçamento de cada empreendimento (ACÓRDÃO Nº 2622/2013). Todos os insumos e composições de custo presentes na planilha orçamentária para a referida obra, foram baseados na planilha SINAPI - FEVEREIRO 2022



(Desonerado) e SEDOP – FEVEREIRO 2022 (Desonerado) com BDI 29,00%, utilizada como parâmetro para Construção de Edifícios, com o objetivo de definir faixas aceitáveis para valores de taxas de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), específicos para cada tipo de obra pública e para aquisição de materiais e equipamentos relevantes, bem como efetuar o exame detalhado da adequabilidade dos percentuais para as referidas taxas adotados pelo TCU (Acórdãos ns.325/2007 e 2.369/2011), ambos do Plenário, com utilização de critérios contábeis e estatísticos e controle da representatividade das amostras selecionadas. Foram utilizados percentuais, da parcela do BDI, enquadradas no 1º quartil, dos percentuais dos itens que compõem analiticamente o BDI, a Alíquota de ISS será de 5%. Devido a obra ser uma reforma, com serviços recorrentes na construção civil, sem nenhum tipo de atividade que possua um conhecimento específico, o percentual atribuível ao seguro-garantia no BDI de 0,40%

Foram elaboradas composições de custos unitários – CPU, de serviços, cujo preço não está contemplado pelo SINAPI ou SEDOP, através de pesquisa de mercado dos insumos, procedimento expressamente previsto no Decreto 7983/2013.

Está previsto, na planilha orçamentaria, a estimativa dos gastos com Administração Local da Obra, um componente do custo direto da obra e compreende a estrutura administrativa de condução e apoio à execução da construção, composta de pessoal de direção técnica, pessoal de escritório e de segurança (vigias, porteiros, seguranças etc.) bem como, materiais de consumo, equipamentos de escritório e de fiscalização, quantificada e discriminadas por meio de contabilização de seus componentes como custo direto. Prática recomendada pelo TCU e visa a maior transparência na elaboração do orçamento da obra.

Administração local depende da estrutura organizacional que o construtor monta para a condução de cada obra e de sua respectiva lotação de pessoal. Para a perfeita execução deste objeto a obra deverá contar com a administração local, formado por engenheiro civil e encarregado geral, que deverão estar presentes no decorrer da obra e sempre que solicitado pela fiscalização em horários determinados que constam na memória de cálculo, sendo 8hs de serviços do



encarregado geral com encargos em 20 dias/mês e 1h do acompanhamento do engenheiro civil de obras júnior em 20 dias/mês.

### 3- JUSTIFICATIVA

O Município de Mocajuba, localizado no Nordeste Paraense, com população estimada de 31.136 habitantes conforme IBGE (2019), visa propor melhores instalações físicas conforme Objeto **“REVITALIZAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL MARIA DO CARMO GOMES”**, cujo objetivo é fazer com que os espaços físicos reformados contribuam para o bem-estar dos pacientes e profissionais, afinal, hospital é, antes de tudo, um lugar de promoção da saúde.

### 4- DO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

A Obra de revitalização será executada no interior e exterior do edifício sede, existente, do Hospital Municipal Maria do Carmo Gomes, com dimensões de terreno medindo 64,35m x 23,90m, totalizando uma área de 1.537,97 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Miguel de Almeida, S/N, no município de MOCAJUBA/PA.

O edifício sede existente, possui uma área construída de aproximadamente 1.015,27 m<sup>2</sup>, uma garagem desativada com 30,0m<sup>2</sup>, há também, um anexo que abriga as instalações do SAMU com área construída de 155,06 m<sup>2</sup> e a casa do gerador com área de 7,70m<sup>2</sup>. A edificação possui fechamentos em alvenaria de tijolo cerâmico e estruturas em concreto (fundação, vigas, lajes e pilares), rebocado com acabamento em pintura PVA fosca, tanto da área interna quanto externa, exceto as áreas de banheiros e cozinha que apresentam revestimento cerâmico até o teto. Cobertura em telha de fibrocimento tipo Ondina sobre estrutura de madeira de lei tem caimento de duas águas para o centro da edificação apoiado sobre uma grande calha de concreto que atravessa longitudinalmente todo o eixo do hospital; existem áreas com forro em PVC e áreas laje em concreto armado (sala de cirurgia, sala de parto e beiral da fachada) com pintura epóxi tanto no teto como nas paredes. O piso existente é de revestimento cerâmico já desgastado com o uso ou sem PEI adequado.



Após visita in loco, foram levantadas todas as necessidades físicas ao Hospital Municipal visando a revitalização da edificação, das quais destacaram-se as principais necessidades:

- Em toda área do piso, se faz necessário a troca das lajotas antigas existentes por novo revestimento, pois as mesmas encontram-se desgastadas.
- Há necessidade de substituição de todas as portas e janelas existentes e até instalações de janelas em ambientes onde não há, e também na sala de raio X (porta com chumbo e vidro plumbífero).
- Há necessidade de substituição do revestimento em paredes de toda área do hospital como: circulações, enfermarias, lavanderia, copa, cozinha e banheiros até o teto.
- Deverão ser substituídas todas as torneiras e registros de gaveta (RG), Registro de pressão (RP) existentes para metais (torneiras de lavatórios, pias e tanques; de chuveiros, registros, duchas higiênicas)
- Será substituído o forro PVC de todos os ambientes internos, por forro em Drywall, emassado e pintado com tinta PVA fosca, branca neve.
- Será readequada a antiga garagem para área de coleta de resíduos sólidos com separação de resíduo: comum/reciclado e contaminado.
- Será executada a substituição de todas as áreas em que a estrutura em madeira da cobertura e do telhamento estejam atualmente danificados. Além da limpeza da calha existente e posterior impermeabilização.
- Serão executadas novas bancadas, instalações hidrosanitárias e elétricas e revestimento cerâmico de parede nas áreas molhadas de até o forro e nas áreas secas até 1,85m.
- Revitalização do vestiário com barreira do centro cirúrgico e de todos os banheiros conforme norma de acessibilidade;
- Revitalização da cozinha com bancadas separadas para manipulação de alimentos;
- Ampliação da recepção, com fachada em vidro temperado e estrutura metálica de cobertura revestida em painéis de ACM.



- Implantação de sala de vacina, sala de procedimentos; sala de curativos; sala de triagem;
- Revitalização de todos os pontos elétricos, tomada e interruptores conforme normas pertinentes;

## 5- OBJETO DA PROPOSTA

Para a perfeita execução deste objeto a obra deverá contar com a ADMINISTRAÇÃO LOCAL, formada por engenheiro civil e encarregado geral, que deverão estar presentes no decorrer da obra e sempre que solicitado pela fiscalização em horários determinados que constam na planilha orçamentária e especificação técnica.

Antes da inicialização de qualquer serviço a PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO já deve estar devidamente posicionada à frente do terreno em local com boa visualização da população e deverá ser mantida em condições legíveis até o final da execução deste objeto.

Segue abaixo descrito um apanhado geral dos ambientes previstos nesta revitalização:

O projeto básico prevê a revitalização do prédio existente, com instalação de novas bancadas em inox, execução de novos revestimentos de piso (porcelanato com dimensões 60x60), de novas alvenarias e divisórias em gesso acartonado, novas instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, substituição da cobertura danificada, troca do forro, substituição das esquadrias (portas, janelas e balancins), demolição do muro para instalação de gradil na fachada, muros laterais serão aumentados e pintados

Assim foram revitalizados os seguintes ambientes:

- Lavanderia;
- DML;
- Expurgo;
- Cozinha com bancadas separadas por tipos de alimentos para melhor cocção dos alimentos, distribuição e recepção de louças, com instalação de bancadas inox e armários com portas;



- Área de lavagem de carrinhos, com cobertura em estrutura de madeira e telhado em fibrocimento, espessura 6mm.
- Despensa, área reservada para o armazenamento de alimentos e materiais referentes ao setor da cozinha em prateleiras:
- Copa destinada a refeição dos funcionários;
- Sala da diretoria e secretaria, sala reservada para ocupação do setor administrativo da unidade de saúde;
- Conforto médico com WC;
- Urgência;
- Emergência;
- Triagem, destinada a receber e triar os usuários;
- Recepção ampla e modernizada;
- Postos de enfermagem, áreas destinada para controle da equipe de enfermagem;
- Sala de vacina;
- Sala de procedimentos, reservada para procedimentos de injetáveis dos pacientes;
- Sala de curativos;
- Descanso técnicos;
- Enfermaria Obstétrica, designada ao atendimento à gestante e parturientes;
- Enfermaria Pediátrica designada ao atendimento de crianças;
- Sala Pós-cirurgia;
- Raio X e Sala de comando;
- Enfermarias masculina e feminina;
- Preparo medicamento, setor destinado a distribuição de medicamentos;
- Isolamento com banheiro;
- Farmácia, setor destinado ao armazenamento e distribuição de medicamentos;
- Sala material esterilizado;



- Vestiários e Barreira, para médicos e enfermeiros se prepararem para cirurgia;
- Sala de Cirurgia;
- Sala de Parto cirúrgico;
- Morgue;
- Banheiros feminino e masculino, de acordo com as normas de acessibilidade vigentes;

O acabamento interno de todos os ambientes da unidade serão:

- ✓ Piso: piso em PORCELANATO em todos os ambientes do hospital
- ✓ Paredes: as paredes internas das circulações, enfermarias (pediátricas, obstétricas, feminina e masculina); posto de enfermagem, descanso dos técnicos, farmácia, repouso medico, isolamento, secretaria, diretoria, sala de triagem, sala de vacina, sala de procedimentos, consultório médico, urgência, Raio X, receberão revestimento cerâmico 33x45cm (padrão médio) até 1,85m de altura e acima será aplicado pintura acrílica sobre massa e selador; somente nos banheiros, DML 1 e 2, Vestiários de barreira, morgue e lavanderia receberão revestimento cerâmico até o teto.
- ✓ Forro em Drywall: será executado, em todos os ambientes internos do hospital;
- ✓ Cobertura: toda a área coberta será executada a troca seja da estrutura de cobertura ou do telhamento. Haverá uma limpeza geral e impermeabilização em toda a calha existente;
- ✓ As portas, corredores e acessos de todas as áreas e ambientes foram dimensionadas para o acesso de macas e cadeiras de rodas. Todas as portas, janelas e esquadrias serão substituídas da seguinte forma: portas de acessos externo da edificação e janelas em alumínio e vidro temperado, portas internas dos ambientes em madeira com acabamento laminado.
- ✓ Os lavatórios serão em louça branca, e todos os banheiros foram projetados de acordo com as normas de acessibilidade vigentes.





GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA  
CNPJ 05.846.704/0001-01

## 6- PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução de obras e serviços de construção do objeto deste projeto básico é de 10 (meses) meses.

---

MARUZA BAPTISTA  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº 28510-2/PA